

DATENBLATT ZUR BESTEHENDEN WOHNUNG [] ANGEBOTENEN WOHNUNG []

Anbieter (Vermieter)

Eigentümer/Hauptmieter _____

Anschrift:

Straße _____ PLZ _____ Ort _____ Telefon _____ E-Mail _____

Interessent (Mieter)

Anschrift:

Straße _____ PLZ _____ Ort _____ Telefon _____ E-Mail _____

(voraussichtlicher) Beginn des Mietverhältnisses: _____

Folgende Wohnung ist vermietet / wird dem Interessenten angeboten:

Vollständige Adresse: Straße/Hausnummer/Postleitzahl/Ort

Abgeschlossene Wohnung ja [] nein [] Wohngemeinschaft []

Hauptmieter [] Untermieter []

Gesamtzahl der Personen in der Wohnung _____

Aufteilung der Räume:

_____ Wohnzimmer mit _____ m² _____ WC mit _____ m²_____ Schlafzimmer mit _____ m² _____ sonst. Räume mit _____ m²_____ Küche mit _____ m² _____ Keller mit _____ m²_____ Bad/Duschraum mit _____ m²

Bei Wohngemeinschaft:

Wohnfläche zur alleinigen Nutzung: [] m² Gemeinschaftsflächen [] m²

Die Wohnung ist barrierefrei []

Angaben zur Immobilie

Einfamilienhaus [] Mehrparteienhaus []

Gesamtwohnfläche der Immobilie:Bis 250 m²: [] 251 bis 500 m²: []501 bis 1000 m²: [] Über 1000 m²: []**Gesamtwohnfläche der zu vermietenden/vermieteten Wohneinheit:** _____ m²**Zustand der Wohnung (nur bei Neuanmietung)**

Die Wohnung ist renoviert/bezugsfertig []

ist teilweise renoviert []

muss vollständig renoviert werden []

Heizung

Zentralheizung [] Etagenheizung [] Einzelöfen [] Sonstiges _____ []

Betriebsstrom für die Heizung (z. B. Zündfunke, Pumpe): ja [] nein []

Wenn ja:

Im Allgemeinstrom in den Nebenkosten enthalten [] oder

über den Haushaltsstrom vom Mieter zu tragen []

Zwischenzähler Betriebsstrom Heizung vorhanden ja [] nein []

Heizart

- Gas
- Strom → Nachtspeicherheizung ja / nein
- Fernwärme
- Öl
- Feste Brennstoffe (Kohle/Holz/Pellets)

Warmwasserbereitung durch Gas Strom Öl

Zentral über Heizungsanlage

Dezentral z. B. über Durchlauferhitzer

Baujahr der Immobilie

- vor 1977
- 1978 - 1983
- 1984 - 1994
- 1995 - 2001
- ab 2002

Es wurden folgende energetisch wirksame Sanierungsmaßnahmen vorgenommen:

- Einbau von isolierverglasten Fenstern im Jahr _____
- Modernisierung der Heizungsanlage im Jahr _____
- Dämmung von Wänden und/oder Erneuerung Dach im Jahr _____
- sonstiges: _____

Gem. § 16 der Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung - EnEV) ist bei Neuvermietung ein Energieausweis vorzulegen (bitte Kopie beifügen).

Höhe der Kaltmiete monatlich (ohne Heizung und Nebenkosten) _____ €

Nebenkostenabschlag (ohne Heizkosten) monatlich _____ €

Abschlag bitte vollständig aufschlüsseln:

		Zahlweise		Zahlung an	
		monatlich	jährlich	Vermieter	Versorger
(Frisch-)Wassergebühren	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abwassergebühren	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abfallgebühren	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allgemeinstrom (z. B. Flurlicht)	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kabelanschluss	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernsehempfang ohne Kabelanschluss technisch möglich ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>					
Sonstige Nebenkosten	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bitte erläutern _____					

Heizkosten _____ €

Haushaltsstrom _____ €

In der Kaltmiete enthalten In den Nebenkosten enthalten Getrennt zu zahlen

Garage/Stellplatz _____ € in der Kaltmiete enthalten ja nein

Nebenkostenabrechnung wird erstellt ja nein

Möbliering Vollmöbliering _____ €/Monat

Teilmöbliering _____ €/Monat

Der Betrag für die Möbliering ist bereits in der Kaltmiete enthalten ja / nein
(Beträge für Möbliering können bis zur Angemessenheitsgrenze berücksichtigt werden).

Kaution ja nein wenn ja, in Höhe von _____ € ist hinterlegt ist noch offen

Datum, Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter