

<b>DATENBLATT ZUR BESTEHENDEN WOHNUNG [ ]    ANGEBOTENEN WOHNUNG [ ]</b>
--

**Anbieter (Vermieter)**

Eigentümer/Hauptmieter \_\_\_\_\_

**Anschrift:**

Straße \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

**Interessent (Mieter)**

\_\_\_\_\_

**Anschrift:**

Straße \_\_\_\_\_ PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

**(voraussichtlicher) Beginn des Mietverhältnisses:** \_\_\_\_\_

Folgende Wohnung ist vermietet / wird dem Interessenten angeboten:

\_\_\_\_\_  
Vollständige Adresse: Straße/Hausnummer/Postleitzahl/Ort

Abgeschlossene Wohnung    ja [ ]    nein [ ]

Hauptmieter [ ]    Untermieter [ ]

**Nebenkostenabrechnung wird erstellt**                    ja [ ]    nein [ ]

Gesamtzahl der Personen in der Wohnung \_\_\_\_\_

Aufteilung der Räume:

\_\_\_\_\_ Wohnzimmer                    mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>                    \_\_\_\_\_ WC                    mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ Schlafzimmer                    mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>                    \_\_\_\_\_ sonst. Räume                    mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ Küche                    mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>                    \_\_\_\_\_ Keller                    mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>\_\_\_\_\_ Bad/Duschraum                    mit \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Die Wohnung ist barrierefrei [ ]

**Angaben zur Immobilie**

Einfamilienhaus [ ]                    Mehrparteienhaus [ ]

**Gesamtwohnfläche der Immobilie:**Bis 250 m<sup>2</sup>: [ ]                    251 bis 500 m<sup>2</sup>: [ ]501 bis 1000 m<sup>2</sup>: [ ]                    Über 1000 m<sup>2</sup>: [ ]**Gesamtwohnfläche der zu vermietenden/vermieteten Wohneinheit:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**Zustand der Wohnung (nur bei Neuanmietung)**

Die Wohnung ist renoviert/bezugsfertig [ ]

ist teilweise renoviert [ ]

muss vollständig renoviert werden [ ]

**Heizung**

Zentralheizung [ ]    Etagenheizung [ ]    Einzelöfen [ ]    Sonstiges \_\_\_\_\_ [ ]

Betriebsstrom für die Heizung (z. B. Zündfunke, Pumpe):    ja [ ]    nein [ ]

Wenn ja:

Im Allgemeinstrom in den Nebenkosten enthalten [ ] oder

über den Haushaltsstrom vom Mieter zu tragen [ ]

Zwischenzähler Betriebsstrom Heizung vorhanden ja [ ]    nein [ ]

**Heizart**

- Gas
- Strom → Nachtspeicherheizung ja  / nein
- Fernwärme
- Öl
- Feste Brennstoffe (Kohle/Holz/Pellets)

**Warmwasserbereitung** durch Gas  Strom  Öl

- Zentral über Heizungsanlage
- Dezentral z. B. über Durchlauferhitzer

**Baujahr der Immobilie**

- vor 1977  1978 - 1983  1984 - 1994  1995 - 2001  ab 2002

**Es wurden folgende energetisch wirksame Sanierungsmaßnahmen vorgenommen:**

- Einbau von isolierverglasten Fenstern im Jahr \_\_\_\_\_
- Modernisierung der Heizungsanlage im Jahr \_\_\_\_\_
- Dämmung von Wänden und/oder Erneuerung Dach im Jahr \_\_\_\_\_
- sonstiges: \_\_\_\_\_

Gem. § 16 der Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung - EnEV) ist bei Neuvermietung ein Energieausweis vorzulegen (bitte Kopie beifügen).

**Höhe der Kaltmiete monatlich (ohne Heizung und Nebenkosten) \_\_\_\_\_ €**

**Nebenkostenabschlag (ohne Heizkosten) monatlich \_\_\_\_\_ €**

**Abschlag bitte vollständig aufschlüsseln:**

		Zahlweise		Zahlung an	
		monatlich	jährlich	Vermieter	Versorger
(Frisch-)Wassergebühren	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abwassergebühren	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abfallgebühren	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allgemeinstrom (z. B. Flurlicht)	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kabelanschluss	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernsehempfang ohne Kabelanschluss technisch möglich ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>					
Sonstige Nebenkosten	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bitte erläutern _____					
<b><u>Heizkosten</u></b>	_____ €	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Weitere Kosten**

Haushaltsstrom \_\_\_\_\_ €      
(keine Kosten der Unterkunft, sondern im Regelbedarf enthalten)

Garage/Stellplatz \_\_\_\_\_ € in der Kaltmiete enthalten ja   nein

**Möblierung** Vollmöblierung  \_\_\_\_\_ €/Monat  
 Teilmöblierung  \_\_\_\_\_ €/Monat

Der Betrag für die Möblierung ist bereits in der Kaltmiete enthalten ja  / nein   
(Beträge für Möblierung können bis zur Angemessenheitsgrenze berücksichtigt werden).

**Kautions** ja  nein  wenn ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ € ist hinterlegt  ist noch offen

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter